

# Acaip

**EL I.P.C. SUBE UN**

**4,9%**

**MIENTRAS TÚ NÓMINA  
SUBIRÁ EL PRÓXIMO AÑO UN**

**2%**

**+ RETRIBUCIONES**

**X CLÁUSULA DE REVICIÓN SALARIAL**

**- FONDOS PARA PLANES DE PENSIONES**

**ACAIP. APARTADO DE CORREOS 7227, 28080 MADRID. Tlf.: 915175152.Fax: 915178392.**

E-mail: [acaip-madrid@wanadoo.es](mailto:acaip-madrid@wanadoo.es); [oficinamadrid@acaip.info](mailto:oficinamadrid@acaip.info)

**web: [www.acaip.info](http://www.acaip.info)**

# Acaip

## El IPC de Agosto sube hasta el 4,9%

**Mal dato del IPC de agosto que sigue en niveles máximo máxime si lo compramos con el 2,2% que mantuvimos en el IPC de agosto de 2007**

La inflación ha alcanzado en agosto el 4,9% según ha publica el [Instituto Nacional de Estadística](#). El descenso del precio del crudo a partir de la segunda quincena de julio situó el índice de precios de consumo (IPC) de agosto en el 4,9%, cuatro décimas menos que en el mes anterior, según el Instituto Nacional de Estadística. **El dato, no obstante, está todavía lejos del 2,2% de agosto de 2007.**

El Ministerio de Economía señala que casi el 90% del descenso se debe a la menor tasa de crecimiento de los carburantes y combustibles. Esta moderación permitió que en agosto respecto de julio se registraran bajadas del 2,3% en transporte y del 0,3% en vivienda, por la reducción del precio del gasóleo para calefacción.

Los alimentos también se encarecieron menos, un 0,1%, mientras que la ropa y el calzado se abarataron un 0,7% por las rebajas de verano. **La inflación subyacente (que excluye los alimentos sin elaborar y la energía) se mantuvo en el 3,5%, un punto por encima de agosto de 2007.**

---

**ACAIP. APARTADO DE CORREOS 7227, 28080 MADRID. Tlf.: 915175152.Fax: 915178392.**  
E-mail: [acaip-madrid@wanadoo.es](mailto:acaip-madrid@wanadoo.es); [oficinamadrid@acaip.info](mailto:oficinamadrid@acaip.info)

**web: [www.acaip.info](http://www.acaip.info)**

---

# Acaip

**El Euribor hará que las hipotecas se encarezcan entre 70 y 85 euros al mes**

**Los créditos con un importe medio de 140.000 euros se encarecerán en 670 euros al año**

**Estiman que el Euribor podría cerrar el año ligeramente por encima del 5%**

El Euríbor, tipo al que se conceden la mayoría de las hipotecas en España, no se ha visto influido por la crisis desatada en Estados Unidos. Los últimos repuntes diarios registrados por el Euríbor han situado la tasa mensual en el 5,334%, con lo que de cerrar así septiembre regresaría a la tendencia alcista que abandonó en agosto, al cerrar en el 5,323%, frente al 5,393% de julio. Este comportamiento del Euríbor podría estar relacionado con las inyecciones de liquidez que está realizando el Banco Central Europeo al sistema.

Según datos del mercado, desde 1999, cuando comenzó a cotizar el Euribor, el indicador sólo ha estado en dos ocasiones, junio y julio de este año, por encima de la media alcanzada en agosto.

Respecto a julio, el referente hipotecario por excelencia ha perdido 0,07 puntos, pero desde agosto de 2007 -cuando estaba en el 4,661 por ciento- **ha ganado 0,662 puntos, lo que provoca el encarecimiento de las hipotecas que, normalmente, tienen una renovación anual.**

---

**ACAIP. APARTADO DE CORREOS 7227, 28080 MADRID. Tlf.: 915175152. Fax: 915178392.**

E-mail: [acaip-madrid@wanadoo.es](mailto:acaip-madrid@wanadoo.es); [oficinamadrid@acaip.info](mailto:oficinamadrid@acaip.info)

**web: [www.acaip.info](http://www.acaip.info)**

---

# Acaip

## Efecto en las hipotecas

### La caída del Euribor en agosto no abaratará las hipotecas que se revisen

En agosto de 2007, la hipoteca media ascendía, según datos del Instituto Nacional de Estadística (INE), a 170.808 euros, lo que con un plazo de amortización de 25 años y un diferencial del 0,5 por ciento se traducían en cuotas mensuales de 1.014,6 euros.

De este modo, aquellos que revisen anualmente su préstamo referenciado al euribor de agosto sufrirán una subida que elevará la cuota hasta los 1.081,8 euros, o lo que es lo mismo, **los hipotecados pagarán 67,2 euros más al mes, lo que al año representa un "sobrecargo" de unos 806,4 euros.**

El Euribor a 12 meses, el índice más utilizado por los bancos para prestar dinero a sus clientes, ha oscilado desde 1999 entre un mínimo de 2,014 por ciento y un máximo del 5,393 por ciento alcanzado el pasado julio.

## El euribor bate su récord y alcanza el 5,440%

El plan de rescate propuesto el viernes pasado por el secretario del Tesoro de EEUU, no ha conseguido aplacar las tensiones del mercado interbancario. El euribor a doce meses, índice con cuya media mensual se revisan la mayoría de las hipotecas españolas, **se situó ayer en máximos históricos, al alcanzar el 5,440%, frente al 5,340% del martes pasado.**

---

**ACAIP. APARTADO DE CORREOS 7227, 28080 MADRID. Tlf.: 915175152. Fax: 915178392.**

E-mail: [acaip-madrid@wanadoo.es](mailto:acaip-madrid@wanadoo.es); [oficinamadrid@acaip.info](mailto:oficinamadrid@acaip.info)

**web: [www.acaip.info](http://www.acaip.info)**

---

# Acaip

Según los analistas, hay dudas sobre la efectividad de la recompra masiva de 700.000 millones de dólares en activos dudosos a la banca por parte del Tesoro de EEUU. Para empezar, todavía no es seguro que el Congreso la apruebe y, si lo hace, no está claro qué condiciones exigirá. A ello se suma la cercanía del fin de trimestre y la próxima entrada en el cuarto trimestre, dos momentos en los que las necesidades de liquidez de la banca suelen acentuarse.

El euribor a doce meses refleja el tipo de interés al que los bancos se prestan dinero a ese plazo en el mercado interbancario. Por ello, suele ser un buen termómetro de la confianza de los bancos en sus rivales. Desde el inicio de la crisis, el miedo a que la entidad de enfrente pueda estar expuesta a pérdidas derivadas de la crisis hipotecaria estadounidense, ha provocado la reticencia de los bancos a prestarse entre sí, lo que ha elevado el tipo de interés.

El euribor a tres meses, el tramo en el que más se fijan los expertos para medir las tensiones del interbancario, también se ha disparado desde el martes pasado, desde el 4,969% al 5,029%. Y los tramos más cortos también se han encarecido, el euribor a una semana se ha disparado desde el 4,494% al 4,649%.

Madrid a 23 de septiembre de 2008

**SEGUIREMOS INFORMANDO**

---

**ACAIP. APARTADO DE CORREOS 7227, 28080 MADRID. Tlf.: 915175152. Fax: 915178392.**

E-mail: [acaip-madrid@wanadoo.es](mailto:acaip-madrid@wanadoo.es); [oficinamadrid@acaip.info](mailto:oficinamadrid@acaip.info)

**web: [www.acaip.info](http://www.acaip.info)**

---