

# Acaip

## “MUFACE”

### PRESTAMOS

VIVIENDA

PERSONAL, ANTICIPO NOMINA

The logo for muFace, featuring the word "muFace" in a blue, lowercase, sans-serif font. The "mu" is in a darker blue, and "Face" is in a lighter blue. The letters are bold and have a slight shadow effect.

### CONVENIO

OFERTAS

BBVA

web: [www.acaip.es](http://www.acaip.es)

# Acaip

## Préstamo "HIPOTECARIO" para adquisición de vivienda "Hipoteca Convenio MUFACE-BBVA"

**"Préstamo hasta 80% tasación"**

**"Ayuda de 821 euros de BBVA"**

\*\*\*\*\*

**"Hipoteca euríbor + 0,85%"**

**"TAE Variable 1,30%"**

- Solo con "nómina".
- Hasta el 80% del valor de tasación o de compraventa si es menor.
- Hasta 40 años de plazo. La edad de los titulares más el plazo del préstamo no superará los 70 años.
- Finalidad: compra, autoconstrucción o subrogación de vivienda.

### Cuantía.-

- **Bonificación:** El importe es de 821,47 € (año 2018), que BBVA abonara por una sola vez en la cuenta del mutualista beneficiario del préstamo hipotecario en el momento de la formalización.

**Fiscalidad:** A efectos del receptor de la bonificación, ésta debe contemplarse como una Ganancia Patrimonial, con integración en la Base Imponible del IRPF no sometida a retención.

### ➔ **Condiciones Económicas:**

- **Tipo de Interés:** Euribor 12 meses + 0,85% con domiciliación de nómina, Tomando como referencia el último Euribor publicado en el BOE a la fecha de la grabación de la operación.
- **Comisión de Apertura:** 0,25% (sin mínimo)
- **Cancelación por desistimiento parcial:** Exenta.
- **Cancelación por desistimiento total:** 0,50% del capital amortizado anticipadamente si la amortización se produce "dentro" de los 5 primeros años de la vida del préstamo y 0,25% cuando la amortización sea "posterior" a este plazo.
- **Revisión:** Anual. En el caso de que el cliente no cumpla el requisito de nómina domiciliada el tipo de interés sería el que corresponda al convenio con un incremento del 1,00%.
- **Cuantía Máxima de la hipoteca:** Hasta el 80% del valor de tasación o compraventa de la vivienda si es inferior.
- **Máximo Plazo:** 40 años.

# Acaip

→ **Plazo de Presentación.**- Oferta Válida desde el 07-08-2017 hasta el 13-09-2018.

→ **Requisitos.-** Requisitos para la concesión de los préstamos hipotecarios:

- El solicitante, en la fecha de adquisición o construcción de vivienda habitual debe de poseer la condición de mutualista.
- Se aplicará el 100% de la bonificación, aun cuando el mutualista adquiriera la vivienda en copropiedad con el cónyuge.
- Que la vivienda se destine a domicilio habitual del mutualista. Se entenderá como vivienda habitual la que tenga esta consideración a efectos fiscales, es decir, aquella que constituya su residencia durante un plazo continuado de 3 años y que sea habitada de manera efectiva y con carácter permanente por el mutualista, en un plazo de 12 meses.
- Estos préstamos hipotecarios serán incompatibles con las ayudas de vivienda que concede MUFACE para la adquisición de primera vivienda en el caso que durante la duración del contrato se publique en el BOE la convocatoria de estas ayudas.
- Además deberá contratar un seguro de hogar, que podrá hacerlo en BBVA o en cualquier compañía aseguradora.

→ **Tramitación de los Préstamos.-**

- Los Mutualistas podrán solicitar los préstamos hipotecarios en todas las oficinas de BBVA en España.
- El Mutualista, necesariamente ha de identificarse con el documento de afiliación a MUFACE.
- Todo el proceso de solicitud, tramitación, concesión y formalización de los préstamos hipotecarios será de la competencia exclusiva de BBVA, que ajustándose a sus propias normas y con criterios exclusivamente bancarios, estudiará y decidirá su viabilidad, sin que MUFACE pueda intervenir y sin que quede ligada a la misma por ningún tipo de responsabilidad. El citado proceso será independiente de las condiciones preferenciales de estos préstamos hipotecarios.
- Todas las operaciones están sujetas a la aprobación de BBVA, por lo que el análisis del riesgo de un crédito hipotecario será independiente de la tipología del cliente que lo solicita y será competencia exclusiva de BBVA.

→ **Más información.**- Sujeto aprobación BBVA. Financiación hasta 80% tasación o el valor de compraventa si es inferior, 40 años 1ª vivienda, con garantía de hipoteca. **Requisitos:** la edad de los titulares más el plazo del préstamo no superará los 70 años. Al menos, uno de los titulares tiene que estar afiliado/a o trabajar en la empresa indicada. Para contratar préstamo hipotecario debe disponer/contratar una cuenta a la vista en BBVA hasta la finalización del préstamo, y un seguro de daños sobre el inmueble hipotecado que cubra incendio, explosión y por causas naturales, con cualquier aseguradora de reconocida solvencia, por el valor de tasación del inmueble, y por el importe del préstamo pendiente a favor del banco.

(1) **Condiciones:** diferencial con revisión anual de 0,85% a 1,85% sobre Euribor 1 año. Contratación opcional y mantenimiento de domiciliación continuada de nómina. Debe estar al corriente de pago y/o deudas con el Grupo BBVA en el momento de la revisión. No hay obligación del Banco y/o Aseguradora de contratar con la Parte Prestataria todos o alguno de los productos o servicios relacionados en el presente punto. Comisión amortización parcial/total, 0,50% primeros 5 años y 0,25% a partir del 6º.

# Acaip

**Ejemplo:** Préstamo de 150.000 € a un plazo de 25 años (300 cuotas) para un titular de 27 años de edad.

- **Cumplimiento requisitos y condiciones:** Tipo fijo inicial los 12 primeros meses (primer año) 1,85% TIN, resto de años y revisiones anuales desde Euribor + 0,85 %; T.A.E. Variable: 1,30%, **cuota mes 543,91€**, coste total del préstamo 25.121,98€ siendo de este importe 13.173,34€ los intereses, importe total a reembolsar 175.121,98 €.
- **Incumplimiento condiciones:** Para el caso de que no se cumpla las condiciones de vinculación requeridas, el diferencial a aplicar en cada revisión sería: Tipo fijo 1,85% TIN 1er año, resto años euribor+1,85, TAE Variable 2,20%, **cuota/mes 609,98€**, coste total préstamo 44.151,05 €, siendo de este importe 32.202,41€ los intereses, importe total a reembolsar 194.151,05€. TAE Variable para euribor 1 año publicado BOE 04/09/2018 (-0,169) y bajo hipótesis de que no cancela total/parcialmente y que los índices de referencia no varían. TAE Variable variará con revisiones del tipo de interés. Comisión apertura 0,25% (sin mínimo). Gastos estimados: registro 195,20 €, gestoría 435,60 €, AJD varía por Com. Autónoma, ej. Madrid 1.563,75 €, tasación 285,56 €, coste anual cuenta corriente 90€, gasto mensual correo 0,55€, seguro Multirriesgo hogar anual sin contenido 300 €. Además, se tiene en cuenta la bonificación de 821,47 que abona el banco. Riesgo de pérdida de vivienda en caso de incumplimiento. Titulares y garantes responderán con sus bienes presentes y futuros salvo limitación en el contrato. Aseguradora: BBVA Seguros SA. DGSFP C502, Mediador: BBVA MEDIACIÓN, OBS Vinculado SA, DGSFP OV0060. Con seguro resp. civil y capacidad financiera. Consulta en bbva.es

## **Préstamo “PERSONAL” por pertenecer a Muface “Con o sin nómina domiciliada”**

**“Préstamo Especial hasta 75.000€”  
La única documentación a aportar será el justificante de  
ingresos si la nómina no está domiciliada en el BBVA**

\*\*\*\*\*

**“4,75% TIN /TAE 4,85%”**

- **Plazo de devolución desde 12 meses hasta 96 meses (8 años).**
- **Importe desde 3.000€ hasta 75.000€.**
- **Sin comisión de apertura sobre el capital prestado.**
- **Exento de comisión de cancelación total y parcial sobre el importe amortizado anticipadamente.**

**web: [www.acaip.es](http://www.acaip.es)**

# Acaip

**Cuantía.-** Desde 3.000 € hasta un máximo de 75.000€.

→ **Condiciones Económicas:**

- **Tipo de Interés:**  
**4,85% TAE; 4,75 TIN, “con” nómina domiciliada.** Ejemplo para importe de 20.000 € a 60 meses (5 años). Cuota Mensual 375,14 €. Importe total adeudado 22.508,29 €.  
**5,75% TAE; 5,90 TIN, “sin” nómina domiciliada.** Mismo ejemplo, sin mantener la nómina domiciliada en BBVA. Cuota Mensual 384,34 €. Importe total adeudado 23.060,12 €.
- **Comisión de Apertura:** Sin comisión. Sin mantenimiento anual de la cuenta.
- **Cancelación por desistimiento total o parcial:** Exento.
- **Requisitos:** Válido para préstamos con nómina domiciliada igual o superior a 600 € y manteniéndola durante toda la vigencia del contrato.
- **Plazo de devolución:** desde 12 meses hasta 96 meses (8 años).
- **Plazo de Presentación.-** Oferta Válida desde el 01-09-2018 hasta el 31-12-2018.
- **Tramitación de los Préstamos.-**
  - Los Mutualistas podrán solicitar el préstamo personal en todas las oficinas de BBVA en España.

**Préstamo “PERSONAL” por pertenecer a Muface  
“Sin cambiar de banco”  
“Sin tener cuenta en el BBVA”**

**“Préstamo hasta 12.000€”**

\*\*\*\*\*

**“5,90% TIN / 6,06% TAE”**

- **Hasta 12.000€.**
- **Plazo de devolución desde 12 meses hasta 84 meses.**
- **Sin comisiones de apertura y sin comisión de cancelación sobre el importe amortizado anticipadamente.**
- **Sin abrir cuenta.**
- **Pago de la cuota mensual el último día de cada mes.**

**Cuantía.-** Desde 1.500 € hasta un máximo 12.000€.

→ **Condiciones Económicas:**

- **Tipo de Interés:**

**web: [www.acaip.es](http://www.acaip.es)**

# Acaip

**6,06% TAE; 5,90 TIN fijo.** Ejemplo para importe de 10.000 € a 60 meses (5 años). Cuota Mensual 192,86 €. Importe total adeudado 11.571,80 €.

- **Comisión de Apertura:** 0,00%.
- **Cancelación por desistimiento total o parcial:** 0,00%.
- **Requisitos:** Financiación sujeta a aprobación por BBVA.
- **Plazo de devolución:** desde 12 meses hasta 7 años.
- **Plazo de Presentación.-** Oferta Válida desde el 01-09-2018 hasta el 31-12-2018.
- **Tramitación de los Préstamos.-**
- Los Mutualistas podrán solicitar el préstamo personal en todas las oficinas de BBVA en España.

## Préstamo "NÓMINA" BBVA "Por tener tu nómina domiciliada"

### Consigue hasta 3 nóminas para cualquier necesidad "Préstamo hasta 6.000€"

\*\*\*\*\*

### "0,00% TIN / 3,70% TAE"

- **Hasta 3 nóminas netas, máximo 6.000€.**
- **Plazo de devolución desde 12 meses.**
- **Comisión de Apertura sobre capital prestado 1,50% (mínimo 30€).**
- **Con la nómina domiciliada igual o superior a 600 € y manteniéndola durante toda la vigencia del contrato.**
- **Cancelación anticipada total o parcial sobre el importe amortizado anticipadamente 0,50%.**

Si tienes tu nómina domiciliada en BBVA, puedes conseguir hasta 3 nóminas para atender cualquier necesidad de tu día a día.

**Cuantía.-** Hasta 3 nóminas netas. Máximo 6.000 €.

- **Condiciones Económicas:**
- **Tipo de Interés:**

# Acaip

**3,70% TAE; 0,00 TIN, “con” nómina domiciliada.** Ejemplo para importe de 3.000 € a 9 meses. Cuota Mensual 333,33 €. Importe total adeudado 3.045,00 €.

**8,00% TAE; 12,34 TIN, “sin” mantener la nómina domiciliada durante la vigencia del contrato.** Cuota Mensual 344,54 €. Importe total adeudado 3.145,89 €.

- **Comisión de Apertura:** 1,50% (mínimo 30 euros). Sin mantenimiento anual de la cuenta.
- **Cancelación por desistimiento total o parcial:** 0,50%.
- **Requisitos:** Válido para préstamos con nómina domiciliada igual o superior a 600 € y seguro de protección de pagos BBVA, manteniendo ambos requisitos toda la vigencia del contrato. Financiación sujeta a aprobación por BBVA.
- **Máximo Plazo:** 12 meses.
- ➔ **Plazo de Presentación.-** Oferta Válida desde el 01-09-2018 hasta el 31-12-2018.
- ➔ **Tramitación de los Préstamos.-**
- Los Mutualistas podrán solicitar el préstamo personal en todas las oficinas de BBVA en España.

## Acaip

**Agrupación de los Cuerpos de la Administración  
de Instituciones Penitenciarias**



**Juan Figueroa. Responsable Documentación Acaip**

**FECHA: SEPTIEMBRE 2018**

# Acaip

# TU SINDICATO

**web: [www.acaip.es](http://www.acaip.es)**

# Acaip

## SERVICIOS PROVINCIALES

# muFace

## ATENCIÓN E INFORMACIÓN AL MUTUALISTA

### Teléfonos de información:

→ **91 273 99 50**

→ **91 273 49 99**

La solicitud de cualquier prestación se puede efectuar en las oficinas de los Servicios Provinciales en horario de 9:00 a 14:00 horas de lunes a viernes, según el Calendario Laboral de cada provincia. También es posible la tramitación telemática de determinadas prestaciones a través de nuestra Sede Electrónica.

### **Servicios Provinciales de MUFACE**

<http://www.muface.es/content/servicios-provinciales-y-oficinas-delegadas>

**Consultas. Formulario solicitud información electrónica**

<http://www.muface.es/content/oficina-de-informacion-al-mutualista>

### **¿Dónde puedo descargarme las solicitudes y más documentos necesarios?**

Para descargar todos los impresos de solicitud:

<http://www.muface.es/content/descarga-impresos>

- **Impresos de Prestaciones.**
- **Impresos del Fondo especial.**
- **Impresos de Afiliación.**
- **Partes de Baja.**
- **Otros Impresos.**

Para tener toda la información: <http://www.muface.es/prestaciones>

# muFace

**web: [www.acaip.es](http://www.acaip.es)**